



# RESIDENCIAL CARLOS III



**VIVIENDAS NUEVAS EN EL CENTRO DE GETAFE.  
DISEÑO ACTUAL, EFICIENCIA Y EXCELENTE UBICACIÓN.**



## CÉNTRICO. FUNCIONAL. EFICIENTE.

En el corazón de Getafe, presentamos un moderno edificio residencial pensado para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una ubicación inmejorable.

Viviendas funcionales, eficientes y con excelentes acabados, situadas en un entorno consolidado con todos los servicios y magníficamente conectado con Madrid.





## VIVIENDAS PARA UN ESTILO DE VIDA URBANO.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas para adaptarse a distintas necesidades. Espacios cómodos, bien distribuidos y con luz natural, pensados para ofrecer funcionalidad sin renunciar al estilo.

Un hogar perfecto para quienes llevan un ritmo de vida activo y valoran el entorno urbano.



## CONFORT, CALIDAD Y DISEÑO.

Las viviendas combinan confort, calidad y materiales de última generación.

Disponen de climatización por aerotermia, aislamiento térmico, aire acondicionado centralizado y acústico de alta calidad, cocinas equipadas y acabados modernos que equilibran estética y funcionalidad.





## UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

Situado en un barrio consolidado, a pocos minutos de supermercados, colegios, hospital, universidad y zonas verdes.

Conexiones excelentes con cercanías Getafe Sur y Las Margaritas - Universidad), MetroSur (Juan de la Cierva) y varias líneas de autobús.

Fácil acceso a Madrid y al sur metropolitano a través de la A-42, A-4, M-45 y M-50.



## UNA OPORTUNIDAD REAL.

Tanto para vivir como para invertir, este proyecto ofrece todo lo que necesitas: buena ubicación, calidades modernas y una vivienda cómoda y eficiente en una de las zonas con mayor proyección del sur de Madrid.



# 1 vivienda



# 8 viviendas



# 6 viviendas

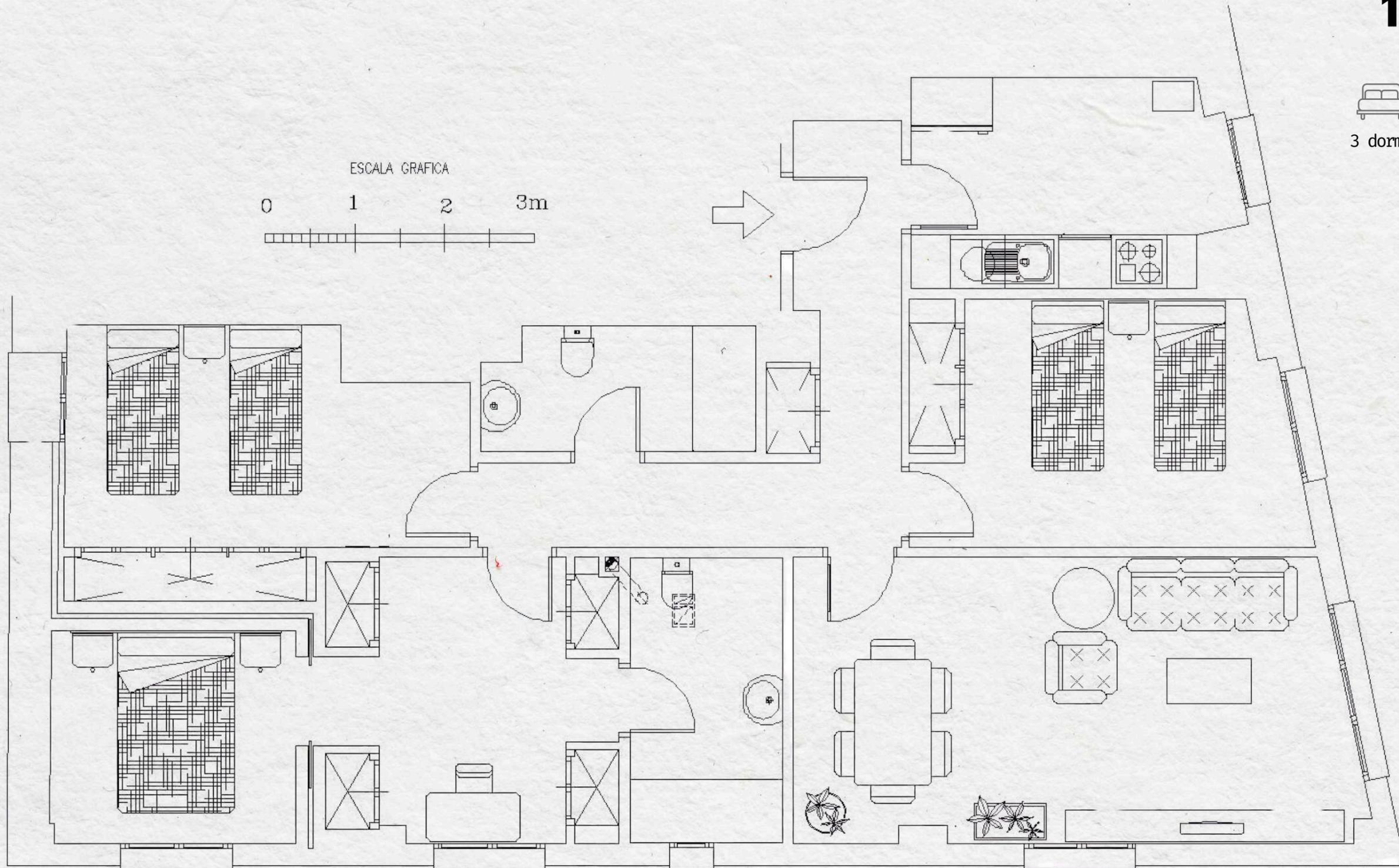
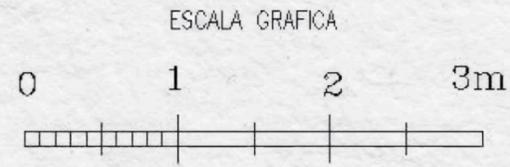


# 1 ático



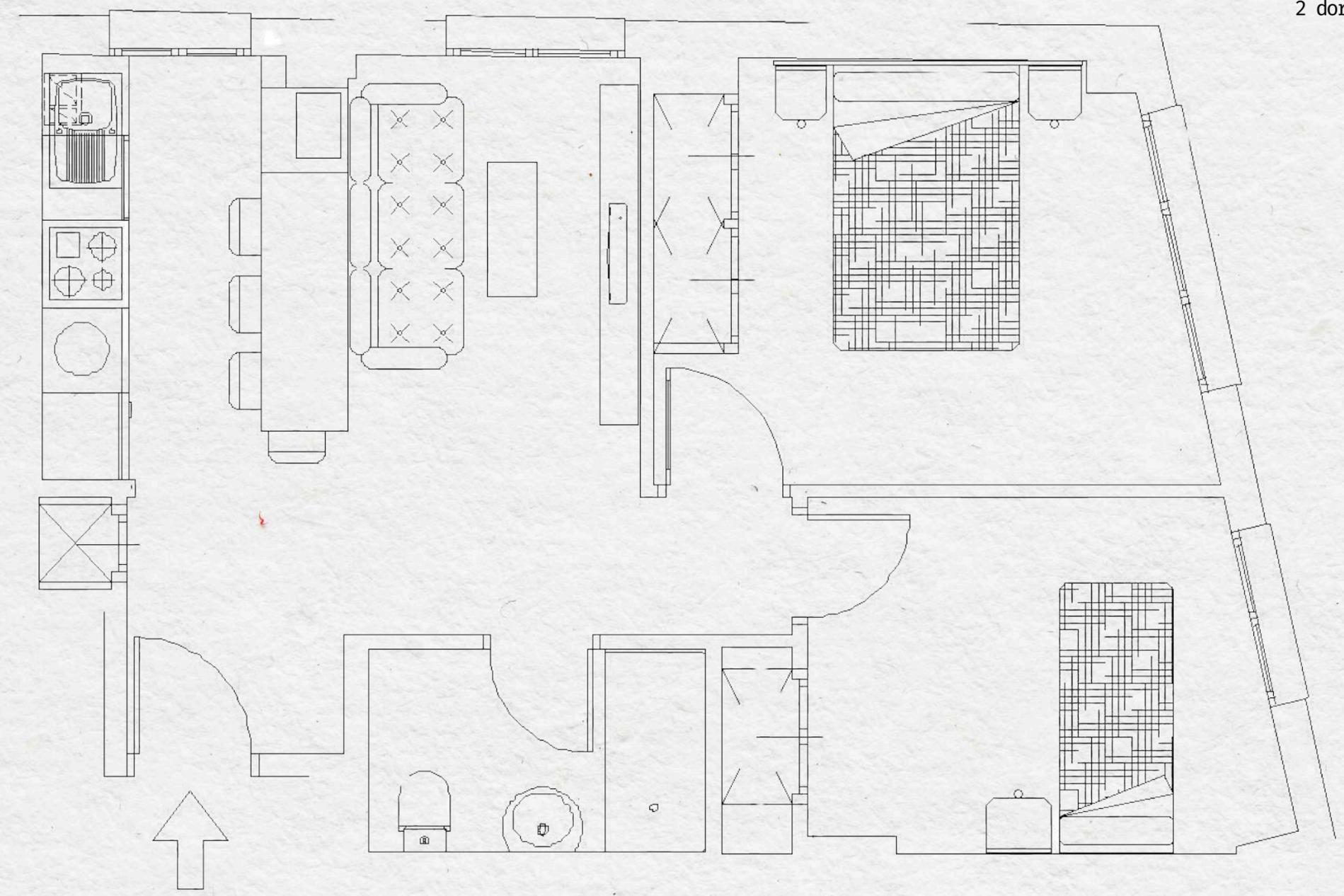
# 1 vivienda

3 dorm. 2 baños 1 plaza 1 tras.



# 8 viviendas

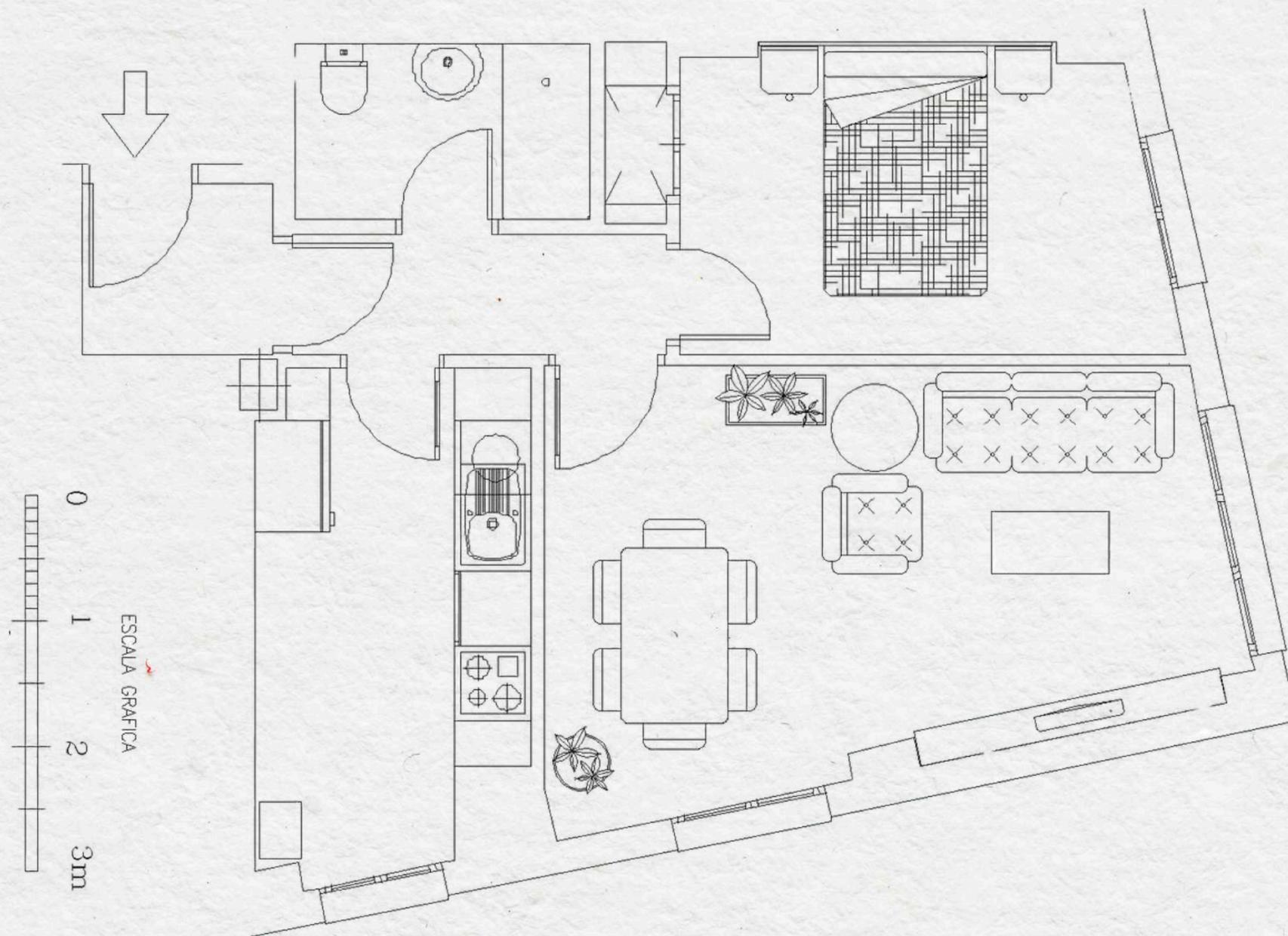
-  2 dorm.
-  1 baños
-  1 plaza
-  1 tras.

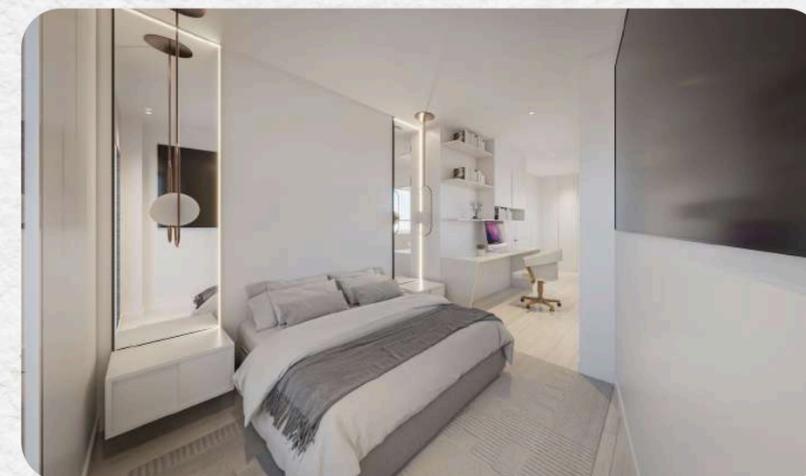


# 6 viviendas



1 dorm. 1 baños 1 plaza 1 tras.

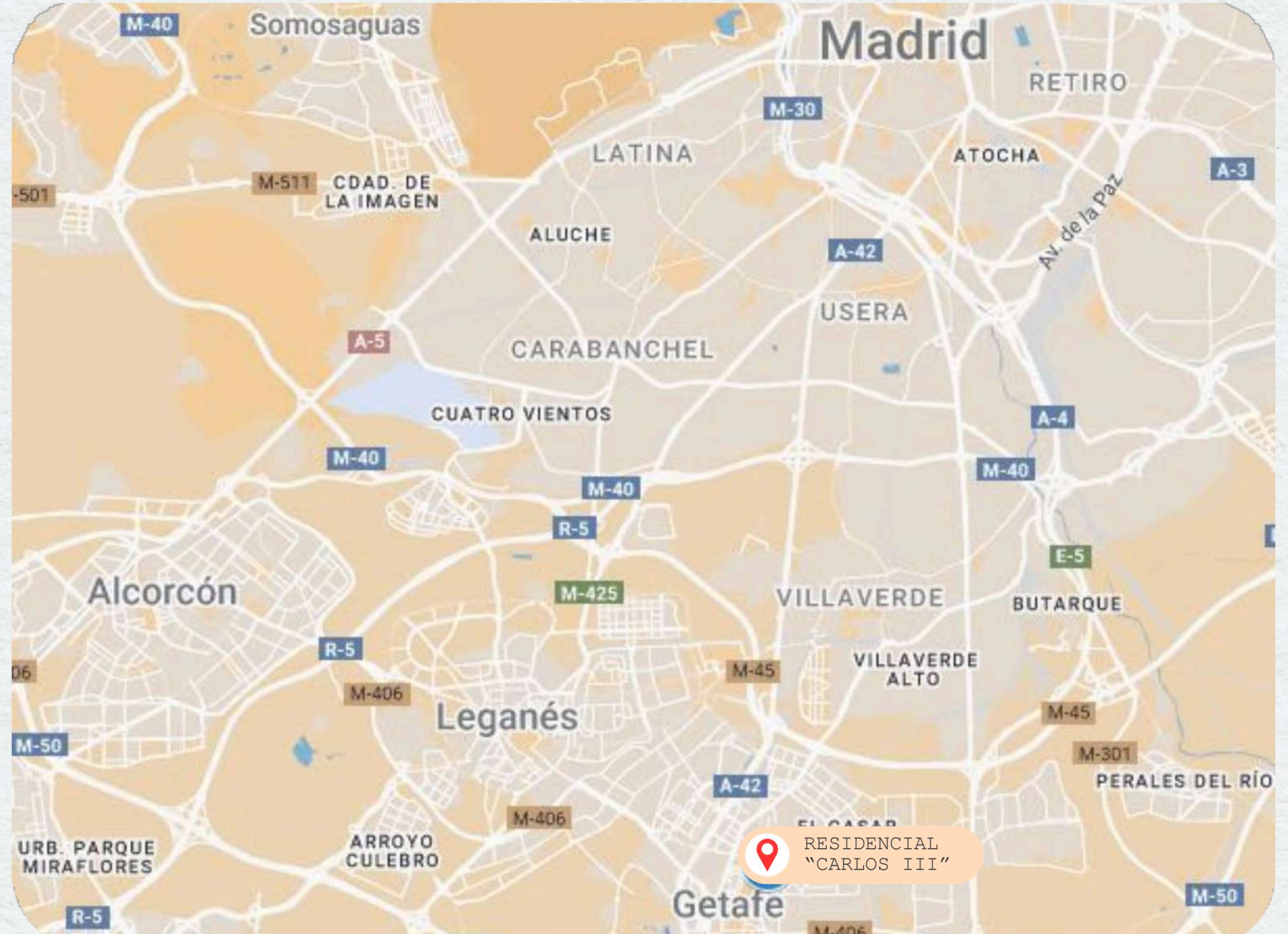




# UBICACIÓN

Calle de los Depósitos 13,  
28903, Getafe, Madrid

Residencial Carlos III se ubica en una de las zonas más consolidadas de Getafe, rodeado de una completa oferta de servicios que garantizan comodidad, calidad de vida y accesibilidad para toda la familia.



# SERVICIOS

En un radio próximo encontrarás:

- **Centros educativos de todos los niveles**, desde escuelas infantiles hasta institutos y colegios concertados y públicos.
- La **Universidad Carlos III de Madrid**, a pocos minutos caminando, que aporta dinamismo y valor añadido al barrio.
- **Amplia oferta de comercios de proximidad**, supermercados, cafeterías y zonas de restauración.
- **Farmacias y centros de salud** en el entorno inmediato.
- El **Hospital Universitario de Getafe**, un centro de referencia en la zona sur de Madrid.
- **Parques, zonas verdes y deportivas**, ideales para disfrutar del aire libre sin salir del barrio.

Todo ello perfectamente conectado mediante Cercanías, MetroSur, autobuses urbanos e interurbanos, y fácil acceso a las principales vías (A-42, M-45 y M-50).



# SERVICIOS

Distancia a zonas de referencia	Km
Universidad Carlos III	0,2
MetroSur (Juan de la Cierva)	0,4
Cercanías Getafe Central	1
Cercanías Las Margaritas - UC3M	1,3





RESIDENCIAL  
CARLOS III

